

Bewertungsmatrix zur Standortbewertung Neubau Klinikum Offenburg

Stand 28.03.2019				Standort	nördlich Windschlag	Holderstock		
Ziffer	Kriterium			Gewichte	Benotung Standorte *)			
Gesamtnote						2,70	2,63	
1	0	0	Standortbezogene Kriterien	40		2,75	2,07	Benotung durch
	1	0	Siedlungsstruktur, Städtebau, Erschließung		20	3,00	2,00	
			Das Klinikum fügt sich in die bestehende Siedlungsstruktur ein bzw. kann in diese gut eingebunden werden. Synergieeffekte z.B. Kindergarten, Mitarbeiterwohnen können erzielt werden.		25	4,00	2,00	20 mit OG
			Das Klinikum passt in seiner Geschossigkeit zur umgebenden Bebauung		25	4,00	2,00	20 mit OG
			Die verkehrliche Anbindung an das Straßennetz ist baulich und kapazitativ gut möglich / Status quo		25	2,00	2,00	22
			Die umgebenden Ver- und Entsorgungsnetze können die zusätzliche Last aufnehmen bzw. bereitstellen		25	2,00	2,00	20
	2	0	Ökologie		20	2,76	1,86	
			Ökologische Rahmenbedingungen sind eingehalten (Schutzgebiete, regionale Grünzüge)		50	2,19	1,38	62, 63, 20
			In die Umwelt wird möglichst wenig eingegriffen (Artenschutz, Naturdenkmale, Biotope)		50	3,33	2,33	62
	3	0	Immissionen / Emmissionen		20	3,17	2,33	
			Die Belastung durch Immissionen ist innerhalb der Norm (Lärm, Geruch, landwirtschaftl. Betriebe)		33	6,00	3,00	61
			Der Standort muss mit vernünftigem Aufwand vor Bahnlärm geschützt sein		33	2,00	2,00	61
			Die Schallemissionen durch Hubschrauberüberflüge, Lieferverkehr u.ä sind innerhalb der Norm		33	1,50	2,00	61
	4	0	Verfügbarkeit		20	2,75	2,25	
			Der erforderliche baurechtliche Rahmen kann rechtzeitig geschaffen werden (Förderantrag, Baubeginn)		25	4,00	2,00	20 mit OG
			Belastungen durch rechtliche Einschränkungen bestehen nicht (Gestaltungssatzungen, eingetragene Baulasten, Grunddienstbarkeiten, Nutzungsrechte durch Dritte o.ä.)		25	2,00	2,00	20 mit OG
			Die notwendige Grundstücksgröße von bis zu 20 ha ist grundsätzlich möglich		25	2,00	2,00	20 mit OG
			Die Grundstücke befinden sich bereits im öffentlichen Eigentum, bzw. es gibt keine Hindernisse für einen Erwerb		25	3,00	3,00	20 mit OG
	5	0	Gelände u. Bodenverhältnisse		20	2,08	1,92	
			Einschränkungen wie Hanglagen, Überschwemmungsbereiche u. ä sind nicht vorhanden		25	2,00	1,00	63 mit 62
			Möglichst geringe Beeinträchtigung landwirtschaftlicher Betriebe		25	3,00	3,00	41
			Der Untergrund ist für die Bebauung geeignet (z.B Tragfähigkeit)		25	2,00	2,00	63 mit OG
			Der Baugrund ist altlasten u. kampfmittelfrei; es besteht keine Notwendigkeit für archäologische Untersuchungen		25	1,33	1,67	20, 63 mit OG
	2	0	Klinikverbundbezogene Kriterien			2,67	3,00	
	1	0	Lage im Klinikverbund		50	2,00	3,00	
			Insbesondere die Räume Kehl und Oberkirch können vom Standort mitversorgt werden		100	2,00	3,00	Krankenhaus
	2	0	Erreichbarkeit (Patienten, Beschäftigte, Besucher)		50	3,33	3,00	
			Der Standort ist gut mit dem PKW perspektivisch erreichbar; gute Anbindung an das überörtliche Straßennetz, z.B. Autobahn, Bundesstraße		33	1,50	3,50	22
			Der Standort kann gut mit dem Bus erschlossen werden		33	2,50	2,00	23
			Der Standort ist gut mit der Bahn erreichbar		33	6,00	3,50	23

*) Schulnoten: 1 = sehr gut bis 6 = ungenügend, alle Kriterien müssen benotet werden